

UMOWA nr/2015

na odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych

zawarta w dniu w Kielcach

pomiędzy:

Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach

ul. Prendowskiej 7 25-384 Kielce

zwanym dalej MZD w Kielcach

reprezentowanym przez **Piotra Wójcika - Dyrektora**

oraz:

.....
.....

zwanym dalej Odbiorcą Usług

reprezentowanym przez :

§ 1

Umowa określa warunki świadczenia usług i zasady rozliczenia należności za usługi, polegające na odprowadzaniu ścieków opadowych i roztopowych z terenów powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, zlokalizowanych na terenie nieruchomości przy ulicy: w Kielcach (działki nr ewid.) i ujmowanych przez urządzenia kanalizacyjne będące w posiadaniu MZD w Kielcach.

§ 2

1. MZD w Kielcach zobowiązuje się do przejęcia odprowadzanych ścieków opadowych i roztopowych, będących ściekami, z **terenu nieruchomości określonych w § 1 o powierzchni m² ogółem, w tym:**

Rodzaj powierzchni	Wielkość powierzchni (m ²)	Współczynnik odparowania ψ	Wielkość opadów atmosferycznych (m ³ /m ² powierzchni)	Ścieki opadowe (m ³)
Powierzchnia dachów		0,9	0,65	
Powierzchnie bitumiczne		0,85	0,65	
Powierzchnie brukowane		0,8	0,65	
Powierzchnie ażurowe		0,3	0,65	
Powierzchnie ażurowe		0,4	0,65	
Drogi i place tłuczniowe		0,5	0,65	
Razem		Ścieki opadowe łącznie (m³)		

2. Sposób wyliczenia poniższej kwoty przeprowadzono w oparciu o regulamin odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych na terenie miasta Kielce, zatwierdzony uchwałą Nr XII/223/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 lipca 2007 r. z późn. zm. oraz aktualnie obowiązującą uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych na terenie miasta Kielce.

$$\text{Opłata roczna} = \dots\dots\dots \text{m}^3 \times \text{stawka zł/m}^3 = \dots\dots\dots \text{zł/rok}$$

3. O zmianie stawek taryf powiadomi zainteresowanych uprawniony do tego organ t.j. Rada Miejska w Kielcach w sposób zwyczajowo przyjęty, informując o ich wysokości i terenie obowiązywania. Do opłat dolicza się aktualnie obowiązujący podatek VAT.
4. Zmiana wysokości stawek taryf nie powoduje konieczności zmiany umowy.
5. Wielkości powierzchni zostały uzgodnione przez Strony umowy na warunkach określonych regulaminem odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych na terenie miasta Kielce, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/223/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 lipca 2007r. z późn. zm. oraz niniejszą umową.
6. Odbiorca usług zobowiązuje się do powiadamiania na piśmie MZD w Kielcach o każdorazowej zmianie powierzchni, z której odprowadzane są ścieki opadowe i roztopowe w terminie 14 dni od daty jej zmiany.

§ 3

1. Odbiorca usług oświadcza iż:

- 1) posiada tytuł prawny do nieruchomości określonej w § 1 (własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd, inne:.....)*
- 2) korzysta z nieruchomości określonej w § 1 umowy o nieuregulowanym stanie prawnym*
- 3) jest właścicielem/zarządcą* budynku wielolokalowego położonego na nieruchomości określonej w § 1

* niepotrzebne skreślić

2. MZD w Kielcach zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do realizacji odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych w ustalonej niniejszą umową ilości.

§ 4

Miejscem odbioru ścieków deszczowych jest ostatnia studnia kanalizacji deszczowej zlokalizowana na terenie inwestycji przed włączeniem do miejskiej sieci.

§ 5

1. Do obowiązków MZD w Kielcach należy w szczególności:
 - 1) odbieranie ścieków opadowych i roztopowych w sposób ciągły, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci;
 - 2) niezwłoczne usuwanie awarii urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.
2. MZD w Kielcach nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:
 - 1) działaniem siły wyższej np. deszczy nawalnych o intensywności > 150 l/s/ha albo wyłącznej winy Odbiorcy usług lub osoby trzeciej, za którą MZD w Kielcach nie ponosi odpowiedzialności;
 - 2) niezawinioną przez MZD w Kielcach awarię w sieci, na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii.
3. MZD w Kielcach nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania ściekami, a spowodowane:
 - 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą kanalizacją Odbiorcy usług
 - 2) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług;
4. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych powyżej, MZD w Kielcach niezwłocznie powiadomi Odbiorcę usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w odbiorze ścieków.

§ 6

1. Odbiorca usług zobowiązuje się do:
 - 1) utrzymania właściwego stanu technicznego instalacji, przyłączy i urządzeń podczyszczających (w przypadku ich posiadania) oraz dostarczania do 30 kwietnia każdego roku do MZD w Kielcach dokumentacji informującej o przeprowadzonym czyszczeniu separatora, piaskownika oraz ilości zanieczyszczeń poddanych utylizacji;

- 2) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom MZD w Kielcach wstępu na teren nieruchomości w celu wykonania czynności kontrolnych, dokonania badań i pomiarów;
 - 3) usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego na własny koszt oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w sytuacji, gdy przyłącze jest w posiadaniu Usługobiorcy.
 - 4) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach;
 - 5) wprowadzania ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych, określonych w przepisach prawa.
2. W przypadku stwierdzenia przez MZD w Kielcach przekroczenia wartości granicznych zanieczyszczeń określonych w przepisach prawa, Odbiorca usług zostanie obciążony dodatkowymi kosztami, związanymi z odprowadzeniem tych zanieczyszczeń. Podstawę obciążenia w tym przypadku stanowić będą kwoty wyszczególnione na fakturach VAT, wystawionych przez wykonujących dodatkowe prace związane z czyszczeniem kanalizacji, przeprowadzeniem badań laboratoryjnych, utylizacją.
 3. MZD w Kielcach przysługuje prawo zrekompensowania przez Odbiorcę usług pełnej wysokości kar pieniężnych nałożonych decyzjami administracyjnymi na MZD w Kielcach, w następstwie przekroczenia przez Odbiorcę usług parametrów ścieków określonych w przepisach prawa

§ 7

1. Ustala się następujące maksymalne stężenia i ładunki zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach opadowych i roztopowych:

Zawiesina ogólna	100 mg/l
Węglowodorów ropopochodnych	15 mg/l

2. Wprowadzane ścieki do kolektora miejskiego **nie mogą powodować** w ściekach płynących kolektorem miejskim formowania się osadów i piany, zmiany naturalnej mętności, zmiany barwy i zapachu oraz **nie mogą zawierać** substancji szczególnie szkodliwych wyszczególnionych w przepisach prawa (Rozporządzenie MŚ z dnia 24 lipca 2006 r w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi Dz. U. z dnia 31 lipca 2006 r.).

§ 8

Rozliczenia z Odbiorcą usług za usługi świadczone przez MZD w Kielcach odbywają się na podstawie taryf określonych uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach, obejmujących ceny i stawki opłat za odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, o której mowa w § 2 umowy, w **rocznym /kwartalnym** okresie obrotowym.

§ 9

1. Podstawę zapłaty stanowi faktura VAT wystawiona przez MZD w Kielcach zgodnie z § 2, z § 6 ust. 2, ust. 3, § 7 i § 8 umowy.
2. Termin płatności faktury wynosi **21 dni od daty jej wystawienia przez MZD w Kielcach.**
Za datę zapłaty strony przyjmują datę wpływu na konto bankowe MZD w Kielcach.
3. Otrzymywane wpłaty za bieżące usługi zarachowywane będą w pierwszej kolejności na najstarsze zobowiązania, związane z niniejszą umową.
4. Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy usług z terminowego regulowania należności.
5. MZD w Kielcach nalicza odsetki ustawowe za nieterminowe regulowanie należności.

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, bądź niezwłocznie na mocy porozumienia stron.
3. Umowa może być rozwiązana przez MZD w Kielcach niezwłocznie, bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy Odbiorca usług nie uiścił należności za dwa pełne okresy obrotowe następujące po otrzymaniu upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty.

4. Umowa niniejsza wygasa z powodu:
 - 1) utraty przez Odbiorcę usług prawa do korzystania z nieruchomości,
 - 2) zakończenia postępowania upadłościowego w celu likwidacji lub likwidacyjnego strony umowy.
 - 3) utraty przez MZD w Kielcach zezwolenia na prowadzenie działalności.
5. Wygaśnięcie, odstąpienie bądź rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez MZD w Kielcach środków technicznych, uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 11

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, z wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Regulaminu odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych na terenie miasta Kielce, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/223/2007 Rady Miejskiej w Kielcach, z dnia 26 lipca 2007 roku w sprawie uchwalenia „Regulaminu odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych na terenie miasta Kielce” z późn. zmianami.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć między stronami na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Kielcach.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia

MZD W KIELCACH

ODBIORCA USŁUG